

Phụ lục 41
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ GÒ QUAO

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Quốc lộ 61		
	- Từ ranh xã Định Hòa - Đầu cầu Rạch Tĩa	1.248	
	- Từ cầu Rạch Tĩa - Đầu cầu Sóc Ven (Hai bên)	1.848	
	- Từ đầu cầu Sóc Ven - Giáp cống Huyện đội	3.192	
	- Từ cống huyện đội - Mốc quy hoạch Trung tâm Định An	2.520	
	- Từ mốc quy hoạch Trung tâm Định An - Kênh Xáng Mới	1.932	
	- Từ kênh Xáng Mới - Giáp ranh xã Vĩnh Hòa Hưng	1.476	
*	TỈNH LỘ		
2	Đường 30 tháng 4		
	- Từ ngã ba Lộ Quẹo - Đầu cầu Ba Láng	1.456	
	- Từ đầu cầu Ba Láng - Giáp ranh Trường cấp III	2.366	
	- Từ ranh Trường cấp III - Đầu cầu chợ Gò Quao	4.914	
3	Tuyến thị trấn - Vĩnh Phước B - Vĩnh Thắng - Vĩnh Tuy		
	- Đường Nguyễn Thái Bình: Từ đầu cầu Mương lộ - Cầu Đường Trâu	650	
	- Từ cầu Đường Trâu - Bến phà Xáng Cụt	540	
4	Đường Hồ Chính Minh		
	- Từ cầu Đường Trâu - Bến phà Xáng Cụt	540	
4	Đường Hồ Chính Minh		
	- Từ Quốc Lộ 61 - Giáp Tỉnh lộ 962 (đường 30/4)	1.460	Bổ sung
	- Từ Tỉnh lộ 962 (đường 30/4)- Giáp Tỉnh lộ 962 (đầu lộ Xáng Cụt)	1.460	Bổ sung
*	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ		
5	Nguyễn Văn Tư		
	- Từ Trạm Bảo vệ thực vật - Cầu Vĩnh Phước (cũ)	1.820	
	- Từ đầu cầu Vĩnh Phước - Giáp Thát cao đài (cấp sông cái)	910	
	- Từ Thát cao đài - Giáp kênh Mương Lộ	637	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
6	Yết Kiêu (từ Trịnh Vĩnh Phúc - Cầu Mương Lộ)	1.183	
7	Trịnh Vĩnh Phúc: Từ đường Nguyễn Văn Tư - đến giáp đường số 5	1.000	
8	Nguyễn Hà (từ Viện Kiểm sát - Giáp Phòng Giáo dục)	1.000	
9	Đường Số 5		
	- Các lô 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16, 17	1.274	
10	Ngô Quyền		
	- Từ đầu cầu chợ Gò Quao - Hết ranh Trường Tiểu học thị trấn	1.820	
	- Từ Trường Tiểu học thị trấn - Ngã năm	910	
	- Từ cầu Ngã năm - Giáp trường cấp II (cầu KH6 - 2 bên)	728	
	- Hẻm 77 và Hẻm 83	637	
	- Hẻm giáp trường tiểu học; từ đường Ngô Quyền - giáp đường Đồng Khởi	500	
11	Phan Bội Châu (Trường cấp II - Khu tái định cư)	819	
12	Nhà công vụ - Giáp lộ nhựa (khu cán bộ)	910	
13	Hẻm bê tông rộng 2 mét (từ Trịnh Vĩnh Phúc - Nguyễn Hà)	728	
14	Bệnh viện - Ngã Năm (cấp mé sông)	637	
15	Hẻm Bê tông rộng 3 mét (từ đường 3/2 vào Khu tái định cư)	819	
16	Đầu cầu Mương Lộ - giáp cầu Kênh Dân Quân	637	
17	Đất nằm ngoài các tuyến đường và trung tâm xã	546	
*	Khu Trung tâm thương mại		
18	Đường 3 tháng 2		
	- Từ cầu chợ - Giáp Phan Bội Châu	9.100	
	- Từ giáp Phan Bội Châu - Cầu KH6 (hai bên)	5.460	
19	Ngô Quyền		
	- Từ giáp Kim Đồng - Nền số 2 khu L2	5.460	
	- Từ nền số 1 Khu L2 - Hai Bà Trưng	7.280	
	- Từ Hai Bà Trưng (nền số 1 lô L3 - Giáp đường hẻm khu L9)	9.100	
	- Từ Công viên A4 - Đường 3 tháng 2	6.370	
20	Châu Văn Liêm (hai bên)	4.550	
21	Nguyễn Du (từ Ngô Quyền - Nguyễn Hữu Cảnh)	2.730	
22	Đặng Thùy Trâm (từ Sơn Nam - Ngô Quyền)	3.640	
23	Âu Cơ (từ Sơn Nam - Ngô Quyền)	7.280	
24	Hai Bà Trưng (từ Ngô Quyền - Đường 3 Tháng 2)	3.640	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
25	Nguyễn Hữu Cảnh (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	7.280	
26	Tạ Quang Tỹ (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	10.010	
27	Nguyễn Văn Tiền (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	10.010	
28	Sơn Nam (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	7.280	
29	Triệu Thị Trinh (từ Ngô Quyền - Công viên A2)	2.730	
30	Khu tái định cư	2.100	
19	Ngô Quyền		
	- Từ giáp Kim Đồng - Nền số 2 khu L2	5.460	
	- Từ nền số 1 Khu L2 - Hai Bà Trưng	7.280	
	- Từ Hai Bà Trưng (nền số 1 lô L3 - Giáp đường hẻm khu L9)	9.100	
	- Từ Công viên A4 - Đường 3 tháng 2	6.370	
20	Châu Văn Liêm (hai bên)	4.550	
21	Nguyễn Du (từ Ngô Quyền - Nguyễn Hữu Cảnh)	2.730	
22	Đặng Thùy Trâm (từ Sơn Nam - Ngô Quyền)	3.640	
23	Âu Cơ (từ Sơn Nam - Ngô Quyền)	7.280	
24	Hai Bà Trưng (từ Ngô Quyền - Đường 3 Tháng 2)	3.640	
25	Nguyễn Hữu Cảnh (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	7.280	
26	Tạ Quang Tỹ (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	10.010	
27	Nguyễn Văn Tiền (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	10.010	
28	Sơn Nam (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	7.280	
29	Triệu Thị Trinh (từ Ngô Quyền - Công viên A2)	2.730	
30	Khu tái định cư	2.100	
21	Nguyễn Du (từ Ngô Quyền - Nguyễn Hữu Cảnh)	2.730	
22	Đặng Thùy Trâm (từ Sơn Nam - Ngô Quyền)	3.640	
23	Âu Cơ (từ Sơn Nam - Ngô Quyền)	7.280	
24	Hai Bà Trưng (từ Ngô Quyền - Đường 3 Tháng 2)	3.640	
25	Nguyễn Hữu Cảnh (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	7.280	
26	Tạ Quang Tỹ (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	10.010	
27	Nguyễn Văn Tiền (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	10.010	
28	Sơn Nam (từ đường 3 Tháng 2 - Ngô Quyền)	7.280	
29	Triệu Thị Trinh (từ Ngô Quyền - Công viên A2)	2.730	
30	Khu tái định cư	2.100	
*	Khu bến xe khách		
31	Hoàng Sa		

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ đường 30/4 - Cổng sau bến xe	2.340	
	- Từ giáp đường Hoàng Sa - đến bến lên hàng	2.340	
32	Trường Sa		
	- Từ đầu cầu Đình - Giáp đường Trường Sa	2.340	
33	Nguyễn Thái Bình (hai bên)	2.340	
34	Võ Thị Sáu (hai bên)	1.430	
35	Nguyễn Thị Minh Khai (hai bên)	1.430	
36	Châu Văn Liêm (hai bên)	1.430	
37	Lý Tự Trọng (hai bên)	1.430	
38	Đường ((Định An - Vĩnh Hòa Hưng Bắc cũ (phía lộ nhựa))		
	- Từ ngã ba Sóc Ven - Cầu chùa cũ (hai bên)	1.848	
	- Từ đầu cầu chùa cũ Định An - Giáp ranh xã Vĩnh Hòa Hưng	924	
39	Đất các tuyến đường trung tâm xã và chợ (Định An cũ)		39
	- Từ giáp ranh thị trấn cũ - UBND xã cũ (cấp sông Cái Lớn)	468	
	- Từ UBND xã cũ - Giáp lộ nhựa đi Vĩnh Thắng (cấp kênh Chủ Mon)	444	
	- Từ nhà ông Huỳnh Văn Công - Trường Trung học cơ sở Vĩnh Phước B (Sóc Sâu)	336	
	- Khu vực chợ cũ: từ lộ nhựa - cầu cấp nhà ông Danh (hai bên dãy phố)	1.848	
	- Từ đầu cầu chợ mới theo trục lộ chợ - Cấp mé sông (nhà ông Tuấn)	1.584	
	- Từ nhà bác sĩ Hùng - Nhà ông Khánh	1.320	
	- Từ nhà ông Tư Sang - Dãy phố nhà ông Túc	1.320	
	- Từ nhà bà Xuân (thợ may) - Hết dãy phố sau nhà ông Hạnh (Xã đội)	1.260	
	- Từ nhà ông Lưu Thủy - Hết dãy phố nhà ông Mai bưu điện	1.260	
	- Từ nhà bác sĩ Hùng - Nhà ông Đầu	792	
	- Còn lại các tuyến trong chợ mới	792	
	- Từ lộ nhựa - Hăng nước đá ông Thành	924	
	- Khu chợ Định An và khu dân cư (Định An cũ)	2.100	
40	Tuyến (Vĩnh Phú - Định An cũ)		
	- Từ Quốc lộ 61 đến nhà ông Dương Trung Hiếu	924	
	- Từ nhà ông Dương Trung Hiếu - Ngã tư kênh ông Xịu	468	
	- Từ ngã tư kênh ông Xịu - giáp ranh xã Long Thạnh	468	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
41	Tuyến đường đối diện Quốc lộ 61		
	- Từ cổng Huyện đội - Hết mốc quy hoạch trung tâm Định An	660	
	- Từ mốc quy hoạch trung tâm Định An - Ngã ba lộ quẹo	840	
42	Cụm dân cư vượt lũ		
	- Đường A (từ nền A11 đến nền D14)	960	
	- Các nền góc đường A (từ nền A11 đến nền D14)	1.104	
	- Đường B (từ nền A1-H1 đến D7-E7)	1.200	
	- Các nền góc đường B (từ nền A1-H1 đến D7-E7)	1.380	
	- Đường Số 1 (từ nền A2-B15 đến nền H15-G20)	960	
	- Các nền góc đường Số 1 (từ nền A2-B15 đến nền H15-G20)	1.104	
	- Đường Số 2 (từ nền B12-C16 đến nền G19-F19), đường số 3 (từ nền C13-D16 đến nền F18-E19), đường số 4 (từ nền D13 đến nền E18)	840	
	- Các nền góc đường Số 2 (từ nền B12-C16 đến nền G19-F19), đường Số 3 (từ nền C13-D16 đến nền F18-E19), đường số 4 (từ nền D13 đến nền E18)	966	
43	Từ QL 61 - Giáp Tỉnh lộ 962 (Cầu Trắng - Nam Mai)	700	Bổ sung
44	Từ cầu Kênh Dân Quân - Đến cầu sắt Lộ Quẹo	500	Bổ sung
45	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	317	Bổ sung
46	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	290	Bổ sung
47	Các tuyến đường còn lại	264	Bổ sung
	- Từ mốc quy hoạch trung tâm Định An - Ngã ba lộ quẹo	840	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực thuộc các ấp: ấp Phước Trung 1, Phước Trung 2, Phước Hưng 1, Phước Hưng 2, Phước Thành Lập, Phước Thới An Trung, An Bình, An Thọ, An Lợi, An Hưng, An Phước, An Thuận, An Minh, An Hòa, An Hiệp, An Trường, An Phong				
1	Đất trồng cây lâu năm	53			
2	Đất trồng hàng năm	48			
3	Đất nuôi trồng thủy sản	42			
II	Khu vực thuộc các ấp: ấp Phước Thành, Phước Thọ, Phước Lập, Phước Đạt, Phước Nghiêm, An Phú				
1	Đất trồng cây lâu năm	50			
2	Đất trồng hàng năm	44			
3	Đất nuôi trồng thủy sản	42			